

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



CASA360
agenzia immobiliare

VIENI A TROVARCI IN VIA VITTORIO
VENETO 132 A TRENTO

NEL 2024
SCEGLI DI
VENDERE E
COMPRIARE
CASA IN
SICUREZZA.
SCEGLI
CASA360.



Alessandro
349-2260224



Nicola
340-9655789



Fabiano
335-7419542

DENALI s.r.l.
Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**
339.6984806

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. **0461.985336** immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:
www.immobil3.it

STUDIO 55
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259
www.studio55.it

AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

I nostri uffici:

- TRENTO** Corso degli Alpini, 28 - Tel. 0461 830080
- TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161
- BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178
- LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887
- ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156
- CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155
- PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043
- CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

www.immobiliare-dolomiti.it

GM Immobiliare
info@gmcase.it
Tel. **0461/527041**
Trento - Via San Giovanni 36
www.gmcase.it

Tel. **0461.935161**
Ufficio CLARINA
Via Iori, 3
WWW.INTERMEDIA-TN.IT

**Studio Immobiliare
MIGLIORINI**

TRENTO Via Grazioli, 106/1
Tel. **0461.263542**
info@studiomigliorini.eu



TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel e WhatsApp 0461 823004 - info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it


**TRENTO VILLAZZANO
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio


TRENTO - CRISTO RE RIF. TN460:

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al terzo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.

TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.


TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO VIA PIETRASTRETTA RIF. TN428:

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da: soggiorno, cucina, bagno finestrato e due camere da letto. Completo di garage e posto auto condominiale.


TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.


TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo poggolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggolo, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080

**TRENTO VIA PALERMO
RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D


TRENTO VIA S.PIETRO

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

TRENTO: RIF. TN422:

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com



NUOVE REALIZZAZIONI 2024

LE TERRAZZE DEL CENTRO TRENTO - VIA TARAMELLI (adiacente il centro storico e la zona Albere-Muse)

ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI
Impresa DEBIASI COSTRUZIONI S.r.l.
Classe energetica A+

La realizzazione prevede la totale demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un complesso residenziale distribuito su sei piani fuori terra ed un piano interrato destinato ad autorimesse con circa 22 parcheggi esterni privati. La nuova costruzione verrà edificata ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico ed acustico con cura particolare alle finiture ed all'aspetto tecnico architettonico. Eventuali finiture e modifiche interne per una migliore disposizione interna dei locali potranno essere definite e concordate previo appuntamento. Disponibili le ultime unità a piano terra con giardino privato oppure a piano alto con ampia terrazza. **Consegna prevista fine 2024.**



RESIDENZA PRIME LUCI ROMAGNANO - VIA DELLE SETTE FONTANE Classe energetica A+

Il progetto prevede la costruzione di quattro palazzine di sei unità abitative ciascuna. Ogni palazzina prevede la realizzazione di due appartamenti per piano con esposizione su tre lati (piani terra con giardino privato di 200-200 mq, primi e secondi piani con splendide terrazze di 40-50 mq esposte sulla valle). Le unità abitative proposte potranno essere personalizzate in base alle proprie esigenze modificando gli spazi interni ed adattandoli ai propri bisogni. Per ogni soluzione sono previsti garage e cantina a piano interrato. Le costruzioni verranno edificate con impianto termico ad alto efficienza energetica con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e raffrescamento interno delle unità. Inizio lavori fine 2023.

Consegna prevista primavera 2025.



RESIDENZA SKY LINE VIGOLO VATTARO - VIA ERBOSA

Impresa EDILNICOLETTI
Classe energetica A+

L'intervento prevede la totale ristrutturazione di un edificio in zona residenziale con spazi verdi a disposizione ed aree di parcheggio esterne. La costruzione di sole nove unità abitative si distribuisce su quattro piani fuori terra. La tipologia degli alloggi prevede unità abitative con due o tre camere da letto, soggiorno, cucina, servizi, balconi e grandi terrazze. A piano interrato verranno realizzati garages e cantine a disposizione di ogni appartamento. Ogni unità abitativa gode di una detrazione fiscale dovuta al Sismabonus di € 81.600,00 che il cliente acquirente potrà detrarre in cinque annualità. Inizio lavori gennaio 2024.

Consegna prevista dicembre 2024.

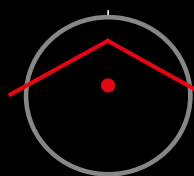


TRENTO - VIALE VERONA Classe energetica A+

Adiacente il rinomato quartiere della Bolghera, presentiamo nuovo progetto di ristrutturazione totale. La palazzina verrà edificata su quattro piani fuori terra e verranno realizzate 5 unità abitative. Disponibilità di un miniappartamento a piano terra con giardino privato, due appartamenti trilocali a primo piano e attico a terzo piano. L'acquirente disporrà di importanti detrazioni fiscali sull'acquisto dell'unità immobiliare. Disponibili posti auto privati esterni.

Consegna fine 2024.





OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento
Tel. 0461.091076
Andrea 392.9213272
info@obiettivocasatrento.it



VIALE VERONA a pochi metri dal Fersina

80mq utili, ingr, ampia zona giorno, 2 stanze matrimoniali, bagno fin. Riscaldamento autonomo. I.P.E.C 110,22 Kwh/mq

€ 195.000 + garage



S.PIO X

Recente Duplex in piccola palazzina e fuori dal traffico: ingresso indipendente, spaziosa zona soggiorno con cucina a vista, 3 stanze da letto, lavanderia, 2 bagni fin, 50mq di terrazza! Garage doppio. I.P.E.A 31,08 kwh/mq



€ 499.000
 + ulteriore garage singolo



TRENTO SUD

fuori dal traffico, Porzione di casa libera su 3lati con 3.000mq di terreno privato, con magazzino/laboratorio con n.2 appartamenti indipendenti. I.P.E. E

€ 549.000



ATTICO in Centro Storico

ristrutturato, su 2 livelli con 3 stanze da letto, 2 bagni e terrazza/loggia. I.P.E. D

€ 605.000



LOCALI in CENTRO STORICO

proponiamo n.2 locali commerciali, bar e similari, entrambi locati con ottima resa annua, 1°loCALE-piano terra: 100mq con 30mq di giardino 2°loCALE-piano terra: 200mq.

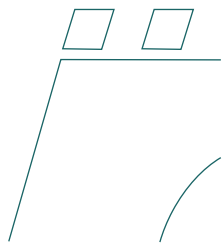
INFO IN UFF.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In bifamigliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



VALSORDA

A pochi minuti dalla città, proponiamo porzione di casa terra cielo libera su tre lati composta da due unità abitative indipendenti, piazzale, tre cantine, garage, deposito, soffitta finestrata e giardino recintato. Completano la proprietà due particelle fondiarie di circa 6500 mq situate a poca distanza dall'immobile. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A secondo ed ultimo piano ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A due passi dal Castello del Buonconsiglio, negozio a piano terra vetrinato su strada di forte passaggio. A piano terra troviamo un unico locale con antibagno e bagno, al piano interrato magazzino di 30 mq circa collegato al negozio con scala interna. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano alto con ascensore, in posizione comoda e servita, appartamento con ingresso, cucina, soggiorno con balcone esposto a est, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



BOLGHERA

In casa di sole quattro unità, **AFFITTIAMO** appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, camera e balconi. Arredato, libero da subito. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, **AFFITTIAMO** ampio monolocale arredato con bagno finestrato e ripostiglio. Libero dal 15 gennaio. Classe B+



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 395.000
TRENTO SUD

CASA A SCHIERA
GARAGE

GIARDINO
I.P.E. F.V.
Rif: v624



€ 360.000
CIMIRLO

CASA
INDIPENDENTE
CON 2 UNITA'

GIARDINO
C. E. fv
Rif: v612



€ 375.000
VIA MALFATTI

3 STANZE
SUD/OVEST
SOFFITTA

2 BALCONI
C.E. fv
Rif: cv16



€ 300.000
TRENTO NORD

2 LIVELLI
3 STANZE
GARAGE

GIARDINO
C.E. fv
Rif: v314



€ 645.000
LEVICO

CASA SINGOLA
GIARDINO
2 APPARTAMENTI

C. E. fv
Rif: v601



CASA
SINGOLA

1.500 MQ
DI
PARCO

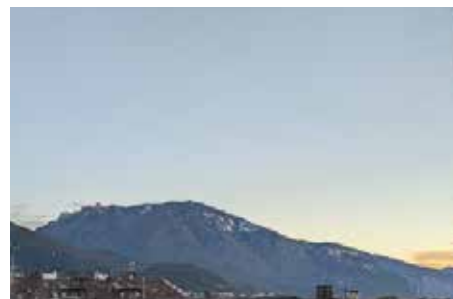
350 MQ
C.E. F
Rif: v600



€ 135.000
MATTARELLO

SOFFITTA DA
RISTRUTTURARE
DI 150 MQ

Rif: v302



€ 277.000
VIA MILANO

2 STANZE
5° PIANO
CANTINA

1 BALCONE
C.E. D
Rif: v231



€ 290.000
LAGO

103 MQ
60 MQ LOCALI
ACCESSORI

GIARDINO
C.E. fv
Rif: v239



€ 180.000
SAN PIO X

2 STANZE
BALCONE
POSTO AUTO

CANTINA
C.E. fv
Rif: v220



€ 178.000
CENTRO

INVESTIMENTO
NO SPESE

C.E. C
Rif: v101

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 450.000
CENTRO STORICO
 89 MQ
 2 LIVELLI
 CANTINA
 2 STANZE
 C.E. D
 Rif: v206



€ 650.000
VILLA
 430 MQ
 GIARDINO
 DI 650 MQ
 3 BAGNI
 C.E. G
 Rif: v650



€ 350.000
MARTIGNANO
 3 STANZE
 BALCONE
 GARAGE
 106 MQ
 C.E. D
 Rif: v316



€ 460.000
COLLINA
 205 MQ
 TERRAZZE
 2 LIVELLI
 STUBE
 C.E. fv
 Rif: v616



€ 148.000
VIA LORENZONI
 NUDA
 PROPRIETÀ
 1 STANZA
 GARAGE
 C.E. fv
 Rif: v119



€ 480.000
TRIBUNALE
 101 MQ
 2 BAGNI
 GARAGE
 2 STANZE
 C.E. B
 Rif: v223



€ 180.000
PORZIONE
 BASELGA DEL
 BONDONE
 ORTO
 2 LIVELLI
 C.E. fv
 Rif: v616



€ 210.000
SOPRAMONTE
 300 MQ
 TERRA/
 CIELO
 GIARDINIO
 C.E. fv
 Rif: v611A



NEGOZIO
 ZONA STRATEGICA
 95 MQ
 4 VETRINE
 VENDITA
 C.E. fv
 Rif: cv17



CAPANNONE
 TRENTO SUD
 600 MQ
 2 INGRESSI
 2 CORTILI
 C.E. fv
 Rif: cv06



A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 285.000,00 vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, anti-bagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1423 BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 345.000,00 vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno, 2 ripostigli e cantina. Possibilità di un comodo garage. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00 vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, cappotto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiosi, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggio, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1636-TRENTO BOLGHERA vende in casa storica bifamiliare con grande giardino, intero ed ultimo piano da ristrutturare con ingresso indipendente. Trattativa riservata. **Info 335 8173116.** Foto di repertorio. CL: F; IPE: 195,48 kWh/mq



A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1717-TRENTO ZONA VIA MARIGHETTO € 199.000,00 vendesi appartamento con ingresso indipendente in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Aria condizionata. Possibilità realizzo terza camera e possibilità di recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1732-TRENTO GARDOLO € 250.000,00 proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1660-TRENTO € 900.000,00 all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1726-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 228.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023 Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00 In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1734-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 243.000,00 proponiamo in vendita appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere ampie, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1728-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 330.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 20.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA in nuova realizzazione vendiamo appartamenti una/due/tre camere con possibilità di personalizzazione. Disponibilità di garages e cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima in classe energetica A+, pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Zona comoda e ben servita, consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00 vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno openspace, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl. D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00 centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione, 120 mq, per piano posta su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2246-ROVERETO CITTA' CON 260 MQ DI GIARDINO! € 470.000,00, in nuova palazzina in zona di assoluto prestigio, vicina a tutti i servizi ma lontana da rumori e circondata dal verde. Appartamento inserito in una palazzina dove la cura nella costruzione, la scelta dei materiali e le finiture sono state rivolte al risparmio energetico ed alla qualità. L'appartamento in pronta permette la possibilità di scelta delle finiture interne, è composto da ingresso, grande e luminosa zona giorno openspace con uscita su giardino a sud, tre stanze da letto, due bagni finestrati e gradevolissimo giardino con vista aperta. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di un comodo garage doppio a piano interrato. Cl. E; IPE 37,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 145.000,00 in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, luminoso soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con una cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali e sussiste la possibilità di acquistare un garage nella palazzina a parte del prezzo. Interessante anche come investimento. Cl. D; IPE 172,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO € 225.000,00 in piccolo contesto di alto livello, l'immobile è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità, con finiture eleganti e materiali pregiati. Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq, sui lati sud-ovest con vista aperta, un'ottima illuminazione naturale grazie al comodo balcone di servizio sul lato est, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati; uno con vasca idromassaggio l'altro predisposto per bagno turco. Studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq, posti auto e parco condominiale di oltre 1.000, mq.!!! **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458
www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00 in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; Cl. C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00 appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato, cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, con posti auto coperti ed uno scoperto. Cl. B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato stube e grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 80 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 890.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Inrovabile!!! Cl. D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**

A 2 C 2 2 3 4 - V O L A N O € 598.000,00; immersa in lotto di 1700 mq. vende grande casa singola composta da 2 grandi appartamenti posti al primo e secondo piano, più uffici a piano terra dove poter ricavare una ulteriore unità abitativa. Grande garage a piano interrato. Ottima soluzione per più nuclei familiari che desiderano vivere l'indipendenza in grandi spazi ed essere circondati da verde. Disponibilità immediata!! Cl. E; IPE: 230,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2206-ROVERETO VIA CITTADELLA, € 185.000,00, comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico!! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!!! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI VICINO ALLA STAZIONE € 750,00 affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. CL: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



A1C1630-TRENTO MATTARELLO cedesi avviata attività di bar con ristorazione veloce, comprensiva di arredo in buone condizioni e attrezzature, ideale per conduzione familiare. **Info 335 8076378**



A2C2205-ROVERETO, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca **Info 335 5616956**



A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00 vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antiriflesso ed a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq. con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestra, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE! Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq **Info 335 6675161**



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2227-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di circa 350 mq. in pianta diviso in zona magazzino/artigianale con altezza di 6,5 metri + zona uffici; soppalco di ulteriori 180 mq per zona direzionale ed uffici. Dotato di 3 bagni e 10 posti auto esterni. Destinazione artigianale e commerciale con ottima visibilità. Servito di impianto elettrico, climatizzazione, videosorveglianza; finiture interne di altissimo livello. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq **Info 335 5616956**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2228-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone di 1000 mq. di superficie coperta e circa 1300 mq. di piazzale + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 140 mq. ed al primo piano appartamento di 140 mq. Il capannone dispone di due comodi portoni d'accesso. Ottima soluzione per indipendenza e ubicazione. Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2053-ROVERETO, A 50 METRI DA CORSO ROSMINI ufficio dall'aspetto gradevole, in posizione strategica vicino a tutto!! composto da ingresso, due locali e balcone esposti a sud, anti bagno, bagno, in perfette condizioni, contenute spese di gestione, dotato di riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mq **Info 335 5616956**

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO Appartamento al quarto piano di un palazzo con ascensore, dotato di ampia zona giorno, quattro camere da letto, due bagni, veranda e due cantine.
Prezzo € 550.000



COGNOLA

Luminoso attico di pregio composto da ampia zona giorno, ampio terrazzo, tre camere da letto, due bagni, due balconi, garage doppio e cantina.

Prezzo SU RICHIESTA



TRENTO (Gabbio) Casa indipendente in collina e in ottimo stato, con tre camere da letto, due bagni, poggiolo, giardino, due posti auto, cantina e taverna.
Prezzo € 725.000



MEZZOLOMBARDO

Nuova mansarda al grezzo, situata all'ultimo piano di una palazzina appena ristrutturata, composta da tre camere da letto, due bagni e balcone.

Prezzo € 332.000



VIARAGO Casa singola con giardino terrazzato circostante, costituita da due porzioni, una abitabile e una da ristrutturare, ottima esposizione solare.
Prezzo € 523.700



PERGINE VALSUGANA (Susà)

Casa bifamiliare, costituita da una porzione abitabile e una da rimodernare, dotata di cantina, garage, giardino, terrazza e balcone.

Prezzo € 869.000



VATTARO Terracielo da ristrutturare con giardino, sviluppato su quattro livelli, attualmente suddiviso in tre unità con balcone.
Prezzo € 195.000



CALDONAZZO

Appartamento al primo piano sviluppato su più piani, composto da una camera da letto, un bagno, terrazzo, balcone, cantina, soffitta, posto auto

Prezzo € 157.000



ROVERETO Elegante e moderno quadrilocale con terrazzo a vista, in fase di realizzazione, composto da tre camere da letto, due bagni e cantina.
Prezzo € 675.000



ALA
 Spazioso appartamento personalizzabile composto da ampio open space, tre camere da letto, un bagno, terrazzo, cantina e garage.
Prezzo € 168.000



NOGAREDO Affascinante duplex dotato di ascensore, composto da quattro camere da letto, cinque bagni, ampia terrazza coperta, balcone e garage.
Prezzo € 580.000



STORO
 Porzione di casa terra-cielo da risanare, sviluppato su quattro livelli, con tre camere da letto, un bagno, cantina, patio e posti auto.
Prezzo € 69.000



FOLGARIA Eleganti e moderni appartamenti all'interno di un edificio in fase di realizzazione, con giardino, terrazze e vista sulla tranquilla vallata di Folgaria.
Prezzo SU RICHIESTA



TREMOSINE
 Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.
Prezzo SU RICHIESTA



CARISOLO Grazioso appartamento a piano terra con vista panoramica composto da una camera da letto, un bagno e giardino.
Prezzo € 159.000



PINZOLO
 Appartamento di nuova costruzione, in classe A, composto da due camere da letto, un bagno, garage sotterraneo e spa condominiale.
Prezzo € 560.000


GENERALI
 Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative _____
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPGLIO
 info@trentino4service.com



DENALI s.r.l.

Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**

339.6984806



**RIF. U.I. 02
PIANO TERRA**



**RIF. U.I. 08
2° PIANO**



**RIF. U.I. 09
ULTIMO PIANO (3°)**

RESIDENZA “AL PARCO”

CLASSE ENERGETICA A+

TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.



atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



TRENTO VIA GOCCIADORO

ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA - APPARTAMENTO FINEMENTE RIFINITO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CUCINA, DISIMPEGNO, DUE BAGNI, TRE STANZE DA LETTO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. OTTIMA E SOLARE ESPOSIZIONE, ZONA TRANQUILLA E SERVITA. COMPLETA L'ABITAZIONE COMODO ED AMPIO GARAGE.



TRENTO CRISTO RE

VICINANZA PIAZZA GENERAL CANTORE - VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO A PIANO SESTO DI CASA COMPOSTO DI INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON GRANDE BALCONE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DUE GENEROSE STANZE. COMPLETANO LA PROPRIETA' UN POSTO AUTO COPERTO, SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO. IDEALE COME INVESTIMENTO PER INFORMAZIONI 346/8425547



TRENTO CITTA'

CASA SINGOLA in VIA MARIGHETTO, CON TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 220 - LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI CIRCA MQ 70 OLTRE A SOFFITTA DI PARI SUPERFICIE OVE RICAVARE ULTERIORE PIANO DI MQ 70. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - CLASSE ENERGETICA "D". CASA LIBERA E SUBITO DISPONIBILE. ORE UFFICIO.



TRENTO CITTA' RONCAFORT

AMPIO MINIAPPARTAMENTO VENDIAMO ad EURO 168.000 IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON BONUS 110 APPARTAMENTO MQ NETTI 50,00, PARZIALMENTE ARREDATO e COMPOSTO DI: AMPIO SOGGIORNO COTTURA CON BALCONE ESPOSTO A SUD, DISBRIGO, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, GENEROSA MATRIMONIALE CON BALCONE ESPOSTA AD EST. A PIANO INTERRATO DI CASA COMODO GARAGE.



TRENTO COLLINA SOPRAMONTE, VENDIAMO IN PICCOLA PALAZZINA, POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, GRAZIOSA UNITA' ABITATIVA COMPOSTA DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, DUE MATRIMONIALI, CON POSSIBILITA' TERZA STANZA, DUE BAGNI, LAVANDERIA-RIPOSTIGLIO, TERRAZZI PENSILI. RISCALDAMENTO AUTONOMO, BASSE SPESE CONDOMINIALI. COMPLETA L'UNITA' ABITATIVA COMODO GARAGE A PIANO INTERRATO.



TRENTO

RIONE GARDOLO SANT'ANNA - ULTIMO PIANO CON ASCENSORE PANORAMICO APPARTAMENTO MQ 150 LIBERO SU QUATTRO LATI COMPOSTO DI AMPIO SOGGIORNO / CUCINA, TRE STANZE, DUE BAGNI FINESTRATI, RIPOSTIGLI, BALCONI SUI QUATTRO LATI; A PIANO TERRENO GRANDE CANTINA FINESTRATA DI MQ 13,50 E AMBITO CORTILE/TERRENO CON PIU' POSTI AUTO PARCHEGGIO E VERDE. PER INFORMAZIONI 348 5149604



TERRE D'ADIGE

NAVE SAN ROCCO RIFINITA e SOLEGGIATA CASA SINGOLA CON ABITAZIONE DI OLTRE MQ 220 DOTATA INOLTRE DI AMPIO GARAGE, CORTILE PARCHEGGIO, CANTINE, STUBE e TERRENO in PERIMETRO.



LAVIS

ZONA CENTRALE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 130 CON CUCINA ABITABILE, GRANDE SOGGIORNO CON TERRAZZO, BAGNO FINESTRATO, LOGGIA / BALCONE, TRE AMPIE STANZE; A PIANO INTERRATO GARAGE DOPPIO E CANTINA, POSTO AUTO DI PROPRIETA' IN CORTILE CONDOMINIALE, ORTO ED AMPIA SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO.



LAVIS

VENDIAMO IN ESCLUSIVA IN PICCOLA PALAZZINA - CAUSA TRASFERIMENTO- NUOVO E RIFINITO APPARTAMENTO TRE STANZE CON GIARDINO DI MQ 280, CON NUOVISSIMI ARREDAMENTI PRESENTI. UNITA' ABITATIVA LIBERA SU TRE LATI CON GRANDE CANTINA E GARAGE.



Studio Immobiliare
MIGLIORINI



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 618.000:
Trento
lungo Fersina

nella parte più pregiata, in palazzina liberty dei primi del '900, vendesi ampio appartamento di mq 210 sviluppato su tutta la pianta dell'edificio. Completo di locali cantine/hobby per circa 50 mq, GARAGE condiviso di circa mq 60 e n° 1 POSTO AUTO esterno. Termoautonomo. Ipe 292,86 kWh/m2a



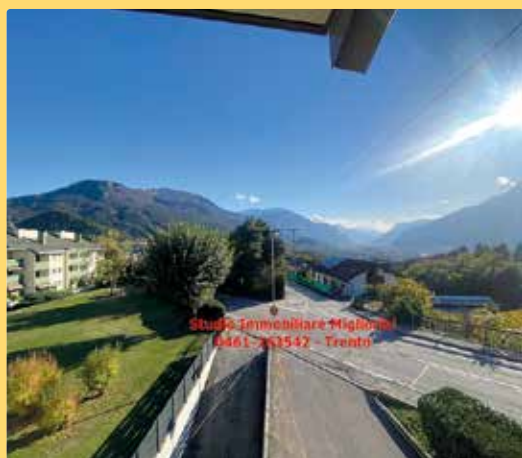
Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 345.000:
in palazzo liberty

vendesi in **ESCLUSIVA** luminoso ufficio di ampia metratura attualmente locato ad ottima resa ma eventualmente libero su richiesta. **Possibilità di cambio destinazione d'uso in residenziale con scarichi già predisposti.** Termoautonomo, possibilità garage. Ipe 33,75 kwh/m2



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 350.000:
a COGNOLA

in curato complesso residenziale vendesi in **ESCLUSIVA** ampio appartamento organizzato su due livelli con 3 stanze letto e doppi servizi. Completo di ampi locali accessori oltre a garage. **Ottima esposizione con splendida vista panoramica.** Ape in fase di rilascio

TRENTO:

in sobborgo vendesi in **ESCLUSIVA** prestigiosa e signorile villa sviluppata su due livelli per una superficie totale pari a circa **mq 500**, terrazza per **mq 130** e locali accessori. Parco privato di mq 3000. Vista panoramica sulla valle. Info in ufficio previo appuntamento

TRENTO Via Grazioli, 106/1
Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

€uro 440.000: Povo in loc. Cimirlo

vendesi in **ESCLUSIVA** ampia casa singola sviluppata su tre livelli oltre a sottotetto ampliabile. Terreno di proprietà di circa mq 1000. Ottima esposizione e vista panoramica. *Ipe 224,59 kwh/m2*



€uro 175.000
OTTIMO
INVESTIMENTO:
Trento via Traviai
vendesi in **ESCLUSIVA**
 miniappartamento recentemente ristrutturato a nuovo, finemente arredato e completo di ampio balcone. Attualmente affittato ad ottima resa garantita.
Ipe 70,70 kwh/m2



€uro 215.000:
adiacenze
Villa Bianca
 in signorile edificio **vendesi** in **ESCLUSIVA**
 n° 2 uffici attualmente collegati per una superficie totale pari a circa mq 149. Completano la proprietà n° 2 posti auto esterni in parcheggio recintato. Attualmente locati ad unico conduttore con buona resa economica.
OTTIMO investimento!!



€uro 105.000:
a Pergine
Valsugana
 in posizione centrale ed in tranquillo e curato contesto condominiale **vendesi** in **ESCLUSIVA** luminoso monolocale finemente arredato e completo di ampio balcone e cantina. Ottima soluzione anche come investimento a resa garantita. **OCCASIONE!**
Ipe 154,09 kwh/m2a



€uro 240.000:
In località PALU'
DEL FERSINA
vendesi in **ESCLUSIVA**
 baita completa di circa mq 4000 di terreno di proprietà. Viene venduta con **progetto approvato** che permette uno sviluppo su due livelli per circa mq 130.
INTROVABILE!



€uro 225.000:
 in porzione di casa nell'abitato di **Vattaro** **vendesi** in **ESCLUSIVA** caratteristico appartamento sviluppato su due livelli e attualmente organizzato con 1 stanza da letto. Completo di terrazza, garage doppio, due posti auto coperti e ampio giardino di circa mq 600.
Ape in fase di rilascio



€uro 215.000:
in frazione di
Pergine
Valsugana
vendesi in **ESCLUSIVA**
 appartamento 2 stanze letto completo di cantina e garage. L'appartamento finemente arredato è attualmente affittato ad ottimo canone locativo.
Ipe 57,34 kwh/m2

BAR/RISTORAZIONE:

vendesi attività **bar/ristorazione** con ottimo giro d'affari. Posizione strategica. **TRATTATIVA RISERVATA**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

H111 - casa schiera

NEW
€ 355.000



MARTIGNANO: In piccolo e tranquillo contesto abitativo, casa a schiera di buona metratura disposta su 2 livelli (più eventuale soffitta), 3 stanze doppi servizi, 3 balconi, grande garage, posto auto.

G033 - villa

NEW
Prezzo importante



COGNOLA: Splendida Villa storica cdi pregio completamente ristrutturata, grande parco, ampio parcheggio, completa di ascensore, stube; possibilità di 2 unità abitative indipendenti, assolutamente soluzione UNICA!

H075 - casa schiera

NEW
€ 415.000



VILLAZZANO: In zona collinare di Villazzano, tranquilla e riservata con ottima vista, grande casa a schiera di testa con 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, ampio giardino di circa 300 mq, stube e garage.

G223 - intera casa

NEW
€ 360.000



VILLAZZANO: Proponiamo in bella posizione nella parte alta del paese, intera casa terra/tetto disposta su 3 livelli completa di giardino; ottima esposizione solare con vista aperta; da ristrutturare!

G008 - edificio

NEW
€ 560.000



PIEDICASTELLO: Proponiamo intero edificio con quattro piani fuori terra, a piano strada possibilità di attività commerciale, i tre appartamenti soprastanti hanno l'ingresso indipendente.

A055 - appartam.

€ 148.000



VIA CERVARA: Bel "appartamentino" completo di balcone a due passi dal centro storico, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

C115 - 3 stanze

€ 365.000



ALDENO: In zona semicentrale al centro, splendido 3 stanze disposto su 2 livelli in piccola palazzina, doppi servizi, terrazzo; presente anche l'impianto fotovoltaico e un garage doppio e un posto auto.

H130 - 5 stanze

NEW
€ 698.000



ROVERETO: Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

B222 - 2 stanze

€ 235.000



S. PIO X: In palazzina manutentata, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, vien proposto arredato

B111 - 2 stanze

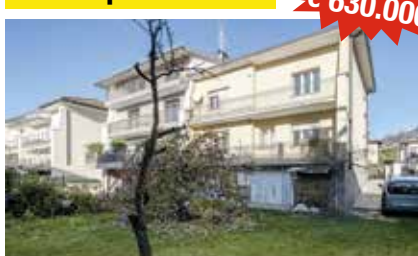
€ 210.000



CRISTO RE: Nella zona centrale del quartiere, in signorile palazzo, a piano intermedio appartamento con 2 stanze da letto, completo di balcone, cantina, posto auto, zona biciclette; ottimo anche come investimento studenti!

H001 - porz. casa

NEW
€ 630.000



BOLGHERA: In ottima posizione soleggiata nel cuore della bolghera, proponiamo porzione di casa singola libera su tre lati completa di giardino, cortile, stube/cantina e garage.

B062 - 2 stanze

NEW
€ 190.000



S. BARTOLOMEO: Interessante trilocale in piccola palazzina con capotto termico, cantina, posti condominiali.

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.



€ 185.000 Trento San Piox

luminoso appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno, balcone affacciato a sud-ovest, soffitta. Posti auto condominiali. APE C 87,78 kWh/m².



€ 198.000 Trento via Don Sordo

appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi stanze, bagno finestrato, pratico ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali e possibilità acquisto box auto € 25.000 APE F 258,15 kWh/m².



€ 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. APE D 175,78 kWh/m².



€ 285.000 Trento nord

appartamento di grande metratura collocato al 5° piano con ottima esposizione e vista molto aperta, composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e posti auto. APE C 170,15 kWh/m².



€ 380.000 Bolghera

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m².



€ 398.000 Bolghera

In palazzina di sole due unità abitative, appartamento collocato al primo piano con atrio, cucina abitabile affacciata sul balcone, grande e luminoso soggiorno, due stanze, uno studio, bagno finestrato e grande cantina. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, posto auto condominiale. APE D 175,78 kWh/m².



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

In palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



RAVINA - RIF R-103 -

In porzione di due unità appartamento 3 stanze su due livelli, due bagni, garage e soffitta. Abitabile da subito. Termoautonomo e nessuna spesa condominiale. Ape in corso. **Euro 235.000**



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



COREDO - RIF R-102 -

In palazzina di sole tre unità, Appartamento con ottima esposizione e giardino. Due stanze, due bagni finestrati e cucina separata. Garage e tre posti auto, cantina, teleriscaldamento autonomo. Ape C. **Euro 205.000**



ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



VILLA COLLINA EST

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per piu nuclei famigliari. Ace in corso.



MANSARDA IN CENTRO STORICO

Luminosa ed in ottimo stato, in bel palazzo nel cuore di Trento composta da tre camere, due bagni ed ampia zona giorno, possibilità di fare un panoramico terrazzino e posto auto nelle vicinanze. Ace in corso. **Euro 600.000.**



ZONA OSPEDALE

proponiamo bellissimo bicamere finemente ristrutturato ed arredato, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina, con panoramico balcone e vista aperta, completo di garage e pertinenze. Ace in corso.

INVESTIMENTO: MINI+BICAMERE ACQUISTABILI IN BLOCCO EURO 270.000 CLASSE C



LAVIS/SAN LAZZARO RIF R-100 -

Appartamento di 4 stanze con terrazza e due bagni ristrutturato a nuovo in condominio senza ascensore (2° piano), Cantina. Garage a parte. Ape in corso. **Euro 375.000**



CON SFOGO ESTERNO E ZONA HOBBY

RAVINA In piccola palazzina fuori dal traffico, ampio tricamere di recente ristrutturazione, con doppi servizi, terrazzo e giardino, due bagni, 40mq di zona giorno con cucina abitabile e una grande soffitta in parte soppalcabile, spazio aggiuntivo eccezionale per una zona hobby, uno studio separato o un'appartamento per i figli. A completamento posto auto coperto e cantina. Immobile dall'alto potenziale. Ace in corso. **Euro 350.000. Possibilità secondo posto auto privato esterno.**



CITTÀ

in nuova piccola palazzina di imminente realizzazione, possibilità di prenotare appartamenti di varie metrature con giardino o grandi terrazzi: classe A+, detrazioni fiscali e scelta delle finiture.



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



CASA DA RISTRUTTURARE

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 680.000.**

GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



Rif 907 € 150.000

CINTE TESINO: 2 appartamenti (primo-secondo piano di mq 149) con a piano terra cortile privato, terreno di circa 1.000 mq, deposito attrezzi, garage, locale caldaia e ripostiglio. L'appartamento a piano primo/secondo è composto da cucinino, soggiorno, 4 stanze, 2 poggiali, mentre al terzo piano da cucina, 3 stanze e bagno. L'immobile è dotato di impianti autonomi, riscaldamento con caldaia a gasolio e predisposizione per il gas metano.



Rif 107A € 175.000

BORGO VALSUGANA: appartamento a secondo piano composto da: soggiorno con terrazzo, cucina, tre camere da letto, di cui una matrimoniale, due singole e due bagni. Inoltre, l'immobile è dotato di garage e cantina.



Rif 116A € 660.000

CASTEL IVANO: Splendida villa a soli 10 minuti da Borgo Valsugana con 5 camere, 3 bagni, giardino di circa 1000 mq, garage di 75 mq, cantina, centrale termica e splendida stube di 28 mq. La villa si estende su una superficie complessiva di 555 mq, suddivisi su tre piani.



Rif 154A € 140.000

BORGO VALSUGANA: tabaccheria di circa 35 mq. La tabaccheria propone la vendita di tabacchi, giochi come lotto e gratta e vinci, un'ampia selezione di articoli di edicola. La sua posizione strategica rende la tabaccheria un punto di riferimento per i pagamenti PagoPa, offrendo la comodità di saldare bollette, bollo auto e effettuare ricariche postepay e telefoniche. La tabaccheria dispone anche della rivendita di generi di monopolio.



Rif 145A € 135.000

CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA: appartamento situato al primo piano composto da cucina-soggiorno con balcone, due stanze, ognuna con bagno e una cantina al piano seminterrato. Inoltre, c'è una grande opportunità di investimento in quanto al piano rialzato dell'edificio, è presente un secondo appartamento di 72 metri quadrati, attualmente locato.



Rif 148A € 167.000

CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA: appartamento al primo piano, completamente ristrutturato con una superficie di circa 85 mq. È composto da una zona ingresso, un angolo cottura/soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati e ci sono due terrazze accessibili rispettivamente dal bagno e dal soggiorno. Al piano terra invece, è presente una cantina di circa 50 mq e inoltre, la proprietà offre due posti auto esterni. Attualmente l'appartamento è locato e sarà disponibile a partire da dicembre 2023.



Rif 64A € 149.000

BORGO VALSUGANA: appartamento al primo piano con tre lati liberi ancora da ultimare. Composta da cucina/soggiorno, terrazzino, balcone, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia, disbrigo e bagno finestrato. Inoltre, all'esterno è presente un posto auto riservato e al piano interrato un garage.



Rif 149A € 50.000

CASTEL IVANO: terreno edificabile residenziale di 500 mq con indice di urbanizzazione pari a 1,5 mc/mq e altezza massima 8,5 metri. Gode di un'ottima esposizione che cattura il sole per gran parte della giornata ed è un'opzione ideale per chi desidera costruire la propria villetta unifamiliare su misura.



Rif 126A € 249.000

Casa indipendente, terra-tetto a **CASTEL IVANO FRAZIONE TOMASELLI** su tre piani. Il primo piano è composto da una cucina con poggiatesta, soggiorno, un disbrigo/ripostiglio e un bagno finestrato. Il secondo piano è composto da tre camere da letto e un bagno finestrato. Il piano terra invece, è composto da una stube, un bagno, una dispensa, un ripostiglio e la centrale termica.



Rif 143A € 49.000 **BORGO VALSUGANA:** appartamento al terzo piano che si compone dei seguenti spazi: zona cottura con un ampio soggiorno, disbrigo, bagno e due ampie stanze da letto.



Rif 514A € 69.000 **GRIGNO:** porzione di casa da restaurare, distribuita su 3 piani, piano terra e primo costituivano la vecchia abitazione e il piano secondo appartamento allo stato grezzo + soffitta al terzo piano raggiungibile da scala retrattile. Presente legnaia e poco distante 1600 mq di terreno a prato.



TRENTO IMMOBILIARE

di Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net

340 3230493



CRISTO RE 2 CAMERE

Adiacente piazza Cantore proponiamo: ingresso, soggiorno-cottura, 2 camere, wc finestrato e ripostiglio. APE D. Euro 208.000,00



CIVEZZANO 3 CAMERE

In piccola palazzina con buona esposizione. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi di cui uno finestrato e balconi. Posto auto, cantina e soffitta. APE in rilascio. Euro 190.000,00



TRENTO NORD MINIAPPARTAMENTO

In zona agenzia entrate, grazioso mini appartamento locato con ottima resa APE D. Euro 112.000,00



SOPRAMONTE 2 CAMERE INDIPENDENTE

Disposto su due livelli. Al primo piano composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 camere e bagno. A piano terra ulteriore zona living da sviluppare con camera da letto e servizio. Soffitta al grezzo di ampia metratura e altezza con possibilità di realizzare ulteriore appartamento o zona hobby. Posto auto in corte interna e cantina. APE in rilascio. Euro 240.000



MONTE BONDONE CASA SINGOLA

VANEZE Proponiamo casa singola sviluppata su unico piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2/3 camere, ripostiglio e bagno. Ampia cantina. Lotto di terreno 900mq. 3 posti auto. Ottima esposizione soleggiata. APE in rilascio. EURO 198.000,00

Ovunque Verde



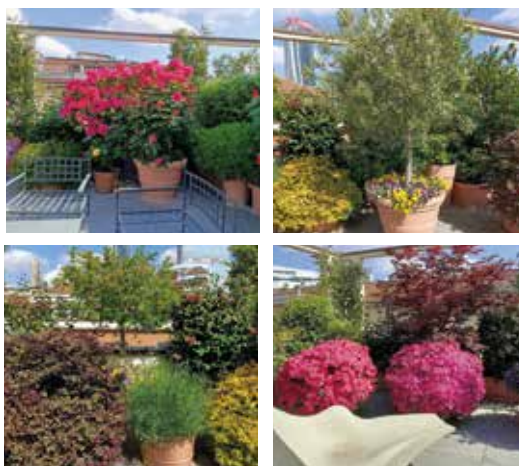
Parete a verde verticale pad B1 complesso "Le albere" di Renzo Piano (TN)

Trento (TN) VialVerona, 97
Milano (MI) Via Brera

Tel. 0461.418047 - Cell. 345.1230170
Email: francescoscarano5810@gmail.com



www.ovunqueverde.it



Terrazzo padronale in zona "City life" (MI)

Operiamo nel settore florovivaistico su tutto il territorio nazionale dalla progettazione alla realizzazione impianti "chiavi in mano" di verde ornamentale, verticale, per parchi pubblici e privati, campi sportivi, impianti di irrigazione automatizzata e arredo urbano.

**ARREDO URBANO VERDE VERTICALE
PROGETTAZIONE DEL VERDE E GIARDINI**

**VERDE INDUSTRIALE
IMPIANTI DI IRRIGAZIONE
AUTOMATIZZATA FIORIERE**

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ
COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA MUREDEI

vendesi appartamento composto da soggiorno
con angolo cottura 2 camere servizio cantina e
garage. Euro 199.000,00 Euro 25.000,00



SOLTERI

vendesi ampio appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone,
grande cucina abitabile, 3 camere, con possibilità di creare in camera
da letto una cabina armadio, doppi servizi di cui uno finestrato, balcone
verandato per tutto il perimetro dell'appartamento, ripostiglio, cantina,
soffitta, garage, posto auto coperto di proprietà, posto auto libero condo-
miniale e ampio orto. Euro 355.000,00 Euro 25.000,00 ampio garage



POVO

vendesi villa singola con 500 mq di terreno splendida vista
l'immobile si sviluppa su 2 piani ciascuno di 125 mq circa
con ampi terrazzi con vista mozzafiato zona giorno: con cu-
cina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo zona notte:
3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine,
lavanderia e caldaia 2 garage. Euro 690.000,00



VIA GIOVANNELLI

vendesi ampio appartamento con 2 grandi terrazze composto
da ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, doppi servizi
entrambi finestrati, cantina e posto auto condominiale, se-
condo piano con ascensore. L'immobile è locato a studenti
e sarà libero al 31.08.2024 con ottima resa di euro 1.500,00.
Euro 600.000,00



VIA ROSMINI

vendesi appartamento al terzo piano composto da salo-
ne con balcone, cucina abitabile 2 ampie stanze servizio
finestrato. essendo di grande metratura mq 120 circa si
potrebbe realizzare la terza stanza. Cantina e ascen-
sore. Euro 290.000,00 garage Euro 30.000,00



VIA PIAVE

VENDESI GARAGE SINGOLO
A PIANO INTERRATO
EURO 40.000,00



Agenzia immobiliare
ATV TORRE VERDE



€ 185.00

TRENTO NORD

vendiamo apparta-
mento già arreda-
to, con soggiorno/
angolo cottura, una
stanza matrimoniale,
una stanza singola,
bagno, balcone,
cantina ed ampio garage
- grande parcheg-
gio condominiale -
APE "C"



€ 175.000

**MONTE BONDONE
località Norge**

vendiamo in piccolo
contesto residenziale
appartamento bicame-
re parzialmente arreda-
to, con ampia zona
giorno, doppi balco-
ni panoramici, ampio
parcheggio e giardino
condominiale.



€ 70.000

TUENNO (TN)

vendiamo **TERRENO**
per casa a schiera
in zona residenziale
tranquilla e soleggia-
ta - superficie 840 mq
con indice di cubatur-
a 1,5 - possibilità di
realizzo nr. 3 CASE A
SCHIERA (possibilità
altre soluzioni)



€ 135.000

**GARDOLO TRENTO
"Residenza
al Parco"**

vendiamo grazioso mi-
niappartamento ben
arredato, piano terra
con balcone - comple-
to di cantina e gara-
ge - termoautonomo.
Ideale anche per inv-
stimento! APE "F"

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



VIGO CAVEDINE
TERRENO FABBRICABILE
CON PROGETTO



BESANELLO
CASA SINGOLA
CON GIARDINO



GARDOLO
2 STANZE
CON GARAGE E SPLENDIDA VISTA



GARDOLO
AMPIO 2 STANZE
CON GARAGE E DOPPIO BAGNO



LASINO
CASA DA 200 MQ
CON GIARDINO



TRENTO
CASA TERRA CIELO
CON GRANDE GIARDINO

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it